

UPROSZCZONY PROJEKT BUDOWLANY
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
NA BUDYNKU KOTŁOWNI
PRZY UL. MAZURSKIEJ 51
W RESZLU

Inwestor:

Gmina Reszel

Rynek 24

11-440 Reszel

województwo warmińsko-mazurskie

NIP: 742 - 22 - 43 -326

REGON: 510743611

Lokalizacja:

dz. nr 179/13 obr. 2 m. Reszel

Spis zawartości opracowania	
Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
I Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	3
II Uproszczony Projekt Budowlany	
Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego	4

Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego remontu
pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi
na budynku kotłowni
przy ul. Mazurskiej 51 w Reszlu

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest uproszczony projekt budowlany remontu pokrycia dachowego na budynku kotłowni przy ul. Mazurskiej 51 w Reszlu.

2. STAN INSTNIEJĄCY

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie miejskiej, pomiędzy budynkami wielorodzinnymi. W budynku znajdowała się kotłownia, obecnie nieczynna.

Budynek kotłowni jest parterowy z nieszczelnym pokryciem dachowym papowym. Stan obróbek blacharskich jest zły.

3. PRACE REMONTOWE

Projektowane prace remontowe polegać będą na wymianie pokrycia dachowego papowego, niezbędnych obróbkach blacharskich, uzupełnieniu tynków zewnętrznych oraz wymianie rynien.

Roboty remontowe rozpocząć od zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem nieupoważnionych osób.

Prace demontażowe zacząć od zerwania starego pokrycia papowego, rynien i obróbek blacharskich. Następnie wypełnić szczeliny płyt korytkowych oraz innych nierówności zaprawą cementową, zagruntować podłoża emulsją asfaltową.

Wykonać nowe pokrycie dwuwarstwowo papą termozgrzewalną metodą zgrzewania:

- 1x papa podkładowa na wkładce z włókna poliestrowego o gramaturze 200 g/m², gr. min 4 mm
- 1x papa wierzchniego krycia z wkładką z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 200 g/m² i

grub. min. 4 mm z bitumu modyfikowanego SBS

Powierzchnie pionowe ścian attykowych zatarte, zagruntować emulsją asfaltową i obrobić papą termozgrzewalną.

Montaż obróbek blacharskich wykonać z blachy stalowej powlekanej tytanowo- cynkowej lub ocynkowanej.

Montaż pasa nadrynnowego oraz rynien wykonać zgodnie z zasadami sztuki dekarskiej.

Uzupełnić ubytki w tynkach zewnętrznych.

Zdemontowaną papę poddać utylizacji zgodnie z odrębnymi przepisami.